



Ihr (Wieder-) Einstieg
in das Grunderwerb-
steuerrecht

Grunderwerb- steuerrecht

Neuer Kurs mit
7 kompakten
Online-Einheiten

Ab dem 11. März 2025 & 9. September 2025

DOZENTEN



Dr. Jens Stenert | Fachlicher Leiter

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Steuerrecht,
Partner, Streck Mack Schwedhelm Rechtsan-
wälte Partnerschaft mbB, Köln

Seine Tätigkeitsschwerpunkte umfassen insb. den Steuer-
streit im Unternehmenssteuerrecht sowie die Beratung zu
Umstrukturierungen von Personen- und Kapitalgesellschaf-
ten, Unternehmensnachfolgen und gestaltungsrelevanten
Fragen des Umsatz- und Grunderwerbsteuerrechts.



Marc Nürnberger

Rechtsanwalt, Steuerberater, Fachanwalt für
Steuerrecht, Senior Associate, Streck Mack
Schwedhelm Rechtsanwälte Partnerschaft
mbB, Berlin

Der Schwerpunkt seiner Tätigkeit ist die Beratung von
Unternehmen bei Umstrukturierungen und der Nachfol-
geplanung sowie die Grunderwerbsteuer. Darüber hinaus
vertritt er regelmäßig Mandanten in steuerlichen Streitver-
fahren gegenüber Finanzbehörden (Betriebsprüfungen und
Einspruchsverfahren) und vor Gericht



Dr. Markus Wollweber

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Steuerrecht,
Dipl.-Finanzwirt, Partner, Streck Mack Schwed-
helm Rechtsanwälte Partnerschaft mbB, Köln

Sein Beratungsschwerpunkt liegt auf der Umstrukturierung
von Personen- und Kapitalgesellschaften, Unternehmens-
nachfolgen sowie den gestaltungsrelevanten Fragen des
Umsatz- und Grunderwerbsteuerrechts. Zudem ist er auf
Steuerstreitigkeiten spezialisiert, insb. im Bereich des Unter-
nehmenssteuerrechts.

SEMINARZIEL

Die Grunderwerbsteuer gewinnt wirtschaftlich ständig an
Bedeutung.

Zum einen sind die Immobilienpreise in den letzten Jahren
enorm gestiegen, zum anderen sind auch die Steuersätze
erhöht worden. Hinzukommt, dass der Gesetzgeber neue
Tatbestände geschaffen hat. Ferner entwickeln Recht-
sprechung und Finanzverwaltung das Grunderwerbsteuer
ständig weiter.

Der Online-Kurs vermittelt in sieben kompakten Einheiten
die Grundstrukturen sowie das notwendige Praxiswissen,
um im Beratungsalltag souverän bestehen zu können.

Ihnen wird so der (Wieder-)Einstieg in das ebenso praxis-
relevante wie dynamische Beratungsfeld des Grunderwerb-
steuerrechts ermöglicht.

Bringen Sie sich auf den neuesten Stand – und das alles ganz
bequem vom eigenen Schreibtisch aus, an einem Vormittag
pro Woche!

WAS SIE KONKRET ERFAHREN

- ▶ Praxisknowhow rund um die Grunderwerbsteuer
- ▶ Jüngste Änderungen im Grunderwerbsteuerrecht
- ▶ Überblick über aktuelle Rechtsprechung und Verwaltungs-
anweisungen

TEILNEHMERKREIS

Diese Webinar-Reihe richtet sich unter anderem an:

- ▶ Rechtsanwälte
- ▶ Fachanwälte für Steuerrecht
- ▶ Steuerberater
- ▶ Fachberater für Unternehmensnachfolge (DStV e.V.)
- ▶ Wirtschaftsprüfer
- ▶ (Leitende) Mitarbeiter in Rechts- und Steuerabteilungen
von Unternehmen

TERMINE

Frühjahr 2025

GrEStR 1	11.03.2025	9.30 – 12.15 Uhr
GrEStR 2	18.03.2025	9.30 – 12.15 Uhr
GrEStR 3	25.03.2025	9.30 – 12.15 Uhr
GrEStR 4	08.04.2025	9.30 – 12.15 Uhr
GrEStR 5	29.04.2025	9.30 – 12.15 Uhr
GrEStR 6	06.05.2025	9.30 – 12.15 Uhr
GrEStR 7	13.05.2025	9.30 – 12.15 Uhr
Abschlussstest	13. – 21.05.2025	Bearbeitungsdauer: ca. 1 ½ Stunde

Herbst 2025

GrEStR 1	09.09.2025	9.30 – 12.15 Uhr
GrEStR 2	16.09.2025	9.30 – 12.15 Uhr
GrEStR 3	23.09.2025	9.30 – 12.15 Uhr
GrEStR 4	01.10.2025	9.30 – 12.15 Uhr
GrEStR 5	07.10.2025	9.30 – 12.15 Uhr
GrEStR 6	28.10.2025	9.30 – 12.15 Uhr
GrEStR 7	04.11.2025	9.30 – 12.15 Uhr
Abschlussstest	04. – 12.11.2025	Bearbeitungsdauer: ca. 1 ½ Stunde

Alle Einheiten finden als reine Online-Seminare über die Software „Zoom“ statt!

Die Anwendung funktioniert **auf jedem handelsüblichen PC, Laptop oder Mac**. Darüber hinaus können Sie auch mit ihrem **Tablet oder Smartphone** an dem Webinar teilnehmen. Bitte installieren Sie dafür vorher die entsprechenden Apps aus dem Apple Appstore bzw. dem Google Play Store.

Über den Audio-Ausgang sowie das (mittlerweile standardmäßig verbaute) interne Mikrofon können Sie mit den Dozenten interagieren und ihre Fragen stellen. Für eine bessere Sprachqualität empfehlen wir allerdings ein Headset.

ABSCHLUSSTEST

Der Abschlussstest am Ende des Kurses wird ebenfalls online, über unsere Lernplattform, abgewickelt.

Der Test hat einen Umfang von 90 Minuten und wird zu großen Teilen aus Multiple Choice-Fragen bestehen. Das Ergebnis erhalten Sie direkt im Anschluss.

TEILNAHMEBESCHEINIGUNGEN

Alle Teilnehmer und Teilnehmerinnen erhalten nach dem bestandenen Abschlussstest eine entsprechende Teilnahmebescheinigung. Darüber hinaus können wir Fachanwälten im Steuerrecht auch gerne einen **Nachweis gemäß § 15 FAO** (15 Zeitstunden) ausstellen.

WEBINAR-INHALTE

GrEStR 1 – Gründerwerbsteuerliche Grundlagen

- ▶ Grundstücke iSv. § 2 GrEStG
- ▶ Tatbestände des § 1 Abs. 1 und 2 GrEStG
- ▶ Bemessungsgrundlage (§§ 8 und 9 GrEStG)
- ▶ Steuerentstehung und Fälligkeit (§§ 14, 15 GrEStG)
- ▶ Unbedenklichkeitsbescheinigung (§ 22 GrEStG)

GrEStR 2 – Besteuerung von Sharedeals nach § 1 Abs. 2a und Abs. 2b GrEStG

- ▶ Grundstruktur der Tatbestände
- ▶ Relevante Gesellschafterwechsel
- ▶ Unterscheidung zwischen Alt- und Neugesellschaftern
- ▶ Besonderheiten bei mehrstufigen Strukturen
- ▶ Zurechnung von Grundstücken zu einer Gesellschaft

GrEStR 3 – Besteuerung von Sharedeals nach § 1 Abs. 3 und 3a GrEStG sowie gründerwerbsteuerliche Organschaft

- ▶ Anteilsvereinigungen bei Personen- und Kapitalgesellschaften
- ▶ Übertragung vereinigter Anteile bei Personen- und Kapitalgesellschaften
- ▶ Vorrang des § 1 Abs. 2a und 2b GrEStG
- ▶ Gründerwerbsteuerfälle: Auseinanderfallen von Signing & Closing
- ▶ Grundzüge der gründerwerbsteuerlichen Organschaft

GrEStR 4 – Befreiungsnormen in der Gründerwerbsteuer (§§ 3 bis 6 und § 7 GrEStG)

- ▶ Steuerbefreiung bei Schenkungen sowie Übertragung zwischen nahestehenden Personen
- ▶ Grundstücksübertragungen zwischen Personengesellschaften und ihren Gesellschaftern
- ▶ Anwendung der Befreiungsnormen bei Share Deals

GrEStR 5 – Umstrukturierungen im Konzern (§ 6a GrEStG)

- ▶ Herrschende Unternehmen und abhängige Gesellschaften
- ▶ Begünstigte Übertragungsvorgänge
- ▶ Anwendungsbeispiele für die Mittelstandsberatung
- ▶ Wissenswertes zu den Vor- und Nachbehaltensfristen

GrEStR 6 – Gründerwerbsteuer im Verfahrensrecht und im Steuerstreit

- ▶ Anzeigepflichten
- ▶ Zuständigkeiten
- ▶ Verfahrensgang (Feststellungs- und Festsetzungsverfahren)
- ▶ Tipps und Tricks im Steuerstreit (ua. Verjährung, typische Verfahrensfehler)

GrEStR 7 – Nichtfestsetzung der Steuer, Aufhebung oder Änderung der Steuerfestsetzung (§ 16 GrEStG)

- ▶ Beseitigung der Gründerwerbsteuer vor und nach der Eigentumsübertragung
- ▶ Besonderheiten bei Sharedeals
- ▶ Änderungen der Bemessungsgrundlage

Anmeldung

Hiermit melde ich mich zu folgendem Lehrgang an:

- Frühjahr 2025 Herbst 2025

Für mich kommt folgende Seminargebühr zum Ansatz
(zzgl. der gesetzlich geltenden Mehrwertsteuer):

- € 1.195,- reguläre Seminargebühr
 € 1.090,- ermäßigte Seminargebühr für Absolventen
unseres Fachanwaltslehrgangs Steuerrecht

Preisirrtum und -änderung vorbehalten

AGB

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (Stand: 01.12.2023), die wir auf Wunsch jederzeit übersenden, und die im Internet unter www.fachseminare-von-fuerstenberg.de/agb eingesehen werden können.

Die Rechnung begleiche ich nach Erhalt.

- Ich abonniere den monatlichen **E-Mail Newsletter**, den ich jederzeit kostenfrei abbestellen kann.

Per Fax an 0221 93738-968

INFOTELEFON
0221 93738-662 / Frau Anja Grunert-Schumacher



Anmeldung ▶ Fax 0221 93738-968
info@fachseminare-von-fuerstenberg.de
www.fachseminare-von-fuerstenberg.de

Platz für Ihren Firmenstempel:

Name/Vorname

Beruf/Position

Kanzlei/Firma

Straße

PLZ/Ort

Telefon

Fax

E-Mail

Datum/Unterschrift

Fachseminare von Fürstenberg GmbH & Co. KG
Gustav-Heinemann-Ufer 58 · 50968 Köln · Tel. 0221 93738-08
Fax 0221 93738-968 · www.fachseminare-von-fuerstenberg.de ·
Info@fachseminare-von-fuerstenberg.de

Ein Unternehmen der Verlagsgruppe Dr. Otto Schmidt KG